

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC HUỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 268/TB-CCTHADS

Đức Huệ, ngày 19 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 726/2023/QĐDS-ST ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 543/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 544/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/324 ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số: 138/TB-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 363/TB-ĐG ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường 1, TP. Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại liên hệ: 02723581359.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 1107, tờ bản đồ số 5



(Thông tin bản đồ mới: thửa số 2232, tờ bản đồ số 17), diện tích kê biên là 400 m<sup>2</sup>, loại đất: ONT, tọa lạc tại ấp 3, xã Mỹ Thạnh Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (Tài sản trên của bà Phan Thị Hải Yến, sinh năm: 1994, địa chỉ thường trú: đường Phạm Thị Diệp, Tổ 2, ấp Trung Bình, xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ liên lạc: số 3A, đường 575, ấp Gia Bè, xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh được Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ kê biên, bán đấu giá để thi hành án).

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 782628 số vào sổ cấp GCN CS 04850 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 13/11/2017, cập nhật chuyển nhượng cho bà Phan Thị Hải Yến ngày 22/01/2019.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: từ 08 giờ ngày 20/6/2025 đến 17 giờ ngày 28/7/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản (ấp 3, xã Mỹ Thạnh Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ ngày 20/6/2025 đến 17 giờ ngày 28/7/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường 1, TP. Tân An, tỉnh Long An.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 317.439.000 đồng** (Ba trăm mười bảy triệu bốn trăm ba mươi chín nghìn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng/ hồ sơ*).

- Tiền đặt trước (20%): **63.487.800 đồng** (*Bằng chữ: Sáu mươi ba triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn tám trăm đồng*).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký: từ 08 giờ ngày 20/6/2025 đến 17 giờ ngày 28/7/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật).

- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường 1, TP. Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban



